



AMG WOHNBAU GMBH
**IHR SYMPATHISCHER
BAUTRÄGER**

A modern interior space featuring a round white table with a silver pedestal base. Several red leather chairs with a curved, ergonomic design are arranged around the table. On the table, there are several green glass bottles and a small silver container. In the background, a large window with dark frames allows natural light into the room. A potted plant with long, green leaves sits on a wooden surface near the window. The wall on the left has a white, wavy, textured pattern. The floor is made of light-colored wood.

AMG WOHNBAU GMBH
WIR BAUEN IHRE TRÄUME

DER SCHÖNSTE WEG IST DER GEMEINSAME

Wir setzen unsere ganze Erfahrung aus über 35 Jahren erfolgreich realisierter Wohnbauprojekte ein, um für Sie ein Zuhause zu schaffen, in dem Sie sich rundum wohlfühlen. Unser Anspruch in allem, was wir tun, ist ein harmonisches Miteinander als ideale Basis für optimal geplante und realisierte Bauvorhaben in höchster Qualität. Dabei spielt es eine entscheidende Rolle, dass wir unseren Beruf als Berufung verstehen und unsere Verantwortung als zukunftsorientierter Bauträger gern übernehmen.

DIE UNTERNEHMENSGESCHICHTE

Die seit 1982 bestehende AMG Wohnbau GmbH wird seit 2004 gemeinsam vom Gründer Gerold Hopfenzitz und seinem Sohn Marcus Hopfenzitz geleitet. Bereits während seines Bauingenieurstudiums war Herr Marcus Hopfenzitz im Unternehmen tätig. Mit seinem vollen Einstieg und der Übernahme als geschäftsführender Gesellschafter kamen wertvolle Impulse und neue Chancen, die ein stetiges Wachstum ermöglichen. Mit der zunehmenden Größe der realisierten Bauprojekte wuchs auch das Team, das heute aus acht Mitarbeitern besteht. Mit vereinter Kompetenz und herzlichem Engagement werden auch zukünftig herausfordernde Projekte verwirklicht.



Willkommen

„Zusammenkunft ist ein Anfang.
Zusammenhalt ist ein Fortschritt.
Zusammenarbeit ist der Erfolg.“ Henry Ford

PROJEKTENTWICKLUNG ALS KOMMUNIKATIVER PROZESS

Am Beginn jedes Bauprojekts steht bei uns der intensive Austausch mit allen am Bau Beteiligten. Wir möchten bis ins Detail alle Vorstellungen, individuellen Anforderungen, Visionen und die infrastrukturelle Lage mit ihren speziellen Gegebenheiten verstehen. Auf dieser soliden Basis bringen wir unser professionelles Know-how aus mehreren hundert Projekten ein, um gemeinsam die optimale Lösung zu entwickeln. Wir nehmen uns in dieser Phase viel Zeit, um alle relevanten Fakten zu integrieren und in der Umsetzung schnell, effizient und kostensparend agieren zu können.



+architekten
glogger.müller.blasi architekten + stadtplaner



eberlestraße 27a | 86157 augsburg | fon 0821 99980250 | www.3plusarch.de

A&R Immobilien
Ein guter Ruf verpflichtet
– seit 1984!

Exklusiv Verkauf

www.a-r-immobilien.de



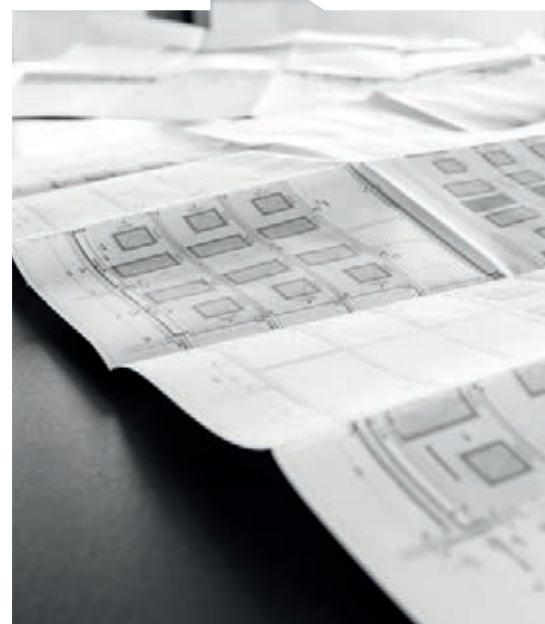
Inhaber
Fritz Räßple

Tel. 0821/3198-108
Mobil: 0171/9358053



PLANUNG

Die Planung durch unsere erfahrenen und bestens qualifizierten Spezialisten garantiert ein reibungsloses Ineinandergreifen aller Bauphasen und Gewerke. Dabei nutzen wir sich bietende Synergieeffekte, um die Bauzeit zu verkürzen und Baukosten zu sparen. Mit modernstem Equipment visualisieren wir transparente Projektabläufe, die eine optimale Durchführung gewährleisten und baubegleitende Qualitätskontrollen unterstützen. Im Planungsbereich und für anspruchsvolle Visualisierungen arbeiten wir seit langem erfolgreich mit unserem Partner 3+architekten glogger.müller.blasi zusammen.



BAUEN

Wenn alle vorbereitenden Schritte bestens umgesetzt sind, freuen wir uns bei jedem Projekt aufs Neue, die Vision Wirklichkeit werden zu lassen. Unser Bauleiterteam übernimmt jetzt das Ruder und steuert Ihr Bauprojekt sicher und kompetent durch die gesamte Bauphase. Wir setzen aus tiefer Überzeugung – und weil wir damit nur beste Erfahrungen gemacht haben – konsequent auf Partner aus der Region und arbeiten mit eingesessenen Handwerksbetrieben zusammen, die unser Verständnis von Qualität und Zuverlässigkeit teilen. Jedes unserer Bauprojekte ist ein maßgeschneidertes Unikat, auf das wir stolz sind. Dafür, dass all die schönen neu entstandenen Wohnungen entsprechende Menschen und Familien finden, die sie mit Leben erfüllen, sorgt – unter anderem – unser bewährter Immobilienverkäufer Fritz Räßle, der seit 2008 exklusiv für uns tätig ist.

UNSER ANSPRUCH IST IHR VORTEIL



Jarmer Schreinerei GmbH
Iglinger Straße 2
86916 Kaufering

Tel. 081 91 | 71 06
schreinerei-jarmer@web.de
www.schreinerei-jarmer.de

Öffnungszeiten Ausstellung: Mo-Fr 7-17 Uhr · Sa. 9-12 Uhr

HANDWERK AUS TRADITION SEIT ÜBER 65 JAHREN



FENSTER

Verbindung von Design und Funktionalität



HAUSTÜREN

Sicherheit und Charakter für Ihr Haus



INNENTÜREN

Unendliche Gestaltungsvielfalt



ARCHITEKTONISCH

Unsere realisierten Bauprojekte überzeugen schon auf den ersten Blick durch ihre ästhetische Gesamtwirkung. Wir haben den Anspruch, moderne Lebenswelten zu schaffen, die in ihrer äußeren Form Zeichen setzen und mit ihrer inneren Wohnqualität das Gefühl vermitteln, angekommen zu sein. Dabei beziehen wir nicht nur die projektspezifischen Anforderungen und individuelle Wünsche mit ein, sondern vor allem auch die Charakteristik der Umgebung und den Stil benachbarter Bauten. Unser Ziel ist es, architektonisch zukunftsweisende Konzepte zu schaffen, die sich harmonisch in ihr Umfeld einfügen.

MATERIELL

Mit der Verwendung hochwertiger Materialien, die wir in bester Handwerksqualität verarbeiten, sichern wir den dauerhaft beständigen Wert unserer Immobilien. Wir setzen diese Philosophie im Außen- wie Innenbereich konsequent um. Traditionelle Massivbauweise, Fußbodenheizungen, Echtholzböden oder exklusive Badausstattungen sind einige der vielen Details, auf die wir besonderen Wert legen. Wir möchten, dass sich die Menschen in unseren Häusern und Wohnungen rundum wohl und geborgen fühlen.

ENERGETISCH

Als zukunftsorientiert denkendes und handelndes Unternehmen setzt die AMG Wohnbau GmbH auf eine energieeffiziente Bauweise, die in ihrer nachhaltigen Wirkung vorbildlich ist. Unsere Projekte erfüllen immer den aktuellsten Standard, viele übertreffen diesen sogar und unterstützen damit eine optimale Energienutzung mit geringstmöglichen Betriebskosten.

IBGeiger²

Beratende Ingenieure

seit 1973



Beratung

- unabhängige Beratung zu Beuvorhaben des Hochbaus
- umfangreiches Berater- und Fachplaner Netzwerk

Tragwerksplanung

- Tragwerksentwurf (HDAL Phase 1-3)
- Aufstellen prüfängiger Berechnungen (HDAL Phase 4)
- Begleitung der Werkplanung/ Abstimmung Fachplaner
- Abwicklung der bauaufsichtlichen Prüfung
- Überwachung der Ausführung/ Bewehrungsabnahmen

Baukonstruktion

- Erstellen von Positionsplänen (HDAL Phase 1-4)
- Erstellen von Bewehrungs-, Schal-, Fertigstell-, Holzbau- und Stahlbauplänen (HDAL Phase 5)
- alle Planstellungen erfolgen durch eigene Mitarbeiter

Bauphysikalische Nachweise

- Energieberatung, ENEC-Nachweise, Energiekennwerte
- Nachweis Schallschutz
- Nachweis Feuerwiderstandsdauer

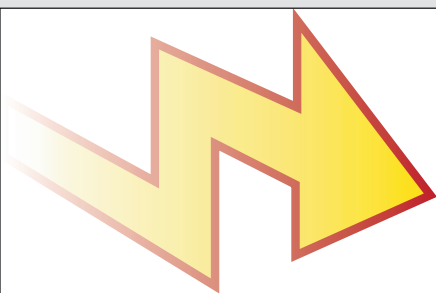
Büro für Baustatik und Baukonstruktion

Salomon-Idler-Straße 24f, 86159 Augsburg

Telefon 0821/579001, Telefax 0821/581787

www.ibg-augsburg.de

**IHRE TRÄUME
IN BESTEN HÄNDEN**



Elektrotechnik Florian Geiger

Ihr Meisterbetrieb

- Elektroinstallation in Alt- und Neubauten
- Planung und Beratung – CAD-Zeichnung möglich
- TV-Anlagen, Kabel- und Satellitenanlagen
- Rauchwarnmelder
- Datentechnik
- Gebäudeautomation – KNX/EIB
- Lichttechnik
- Notrufanlagen, Videoüberwachung, Alarmanlagen
- Notdienst
- Vermietung von Baustromverteilern



Elektrotechnik Florian Geiger · Feldstraße 2 · 86456 Gablingen · Tel. 08230 8918030 · info@geigerelektrotechnik.de
www.geigerelektrotechnik.de



BALLONSTARTPLATZ GERSTHOFEN

Seit 2006 haben wir in diesem neuen, modernen Stadtviertel der aufstrebenden Stadt Gersthofen ca. 150 Häuser und ca. 140 Wohnungen realisiert. Das Neubaugebiet ist bestens an die A8 Richtung München/Stuttgart und die B2 nach Augsburg angebunden. Eine topmoderne Energieversorgung mit Erdgas sorgt – in Kombination mit der energieeffizienten Bauweise – für niedrige Betriebskosten und maximale Nachhaltigkeit. Die Bauerschließung am Ballonstartplatz ist mittlerweile komplett abgeschlossen.

22 WOHNUNGEN IN GERSTHOFEN, BALLONSTARTPLATZ

Neubau von 22 Wohnungen mit Tiefgarage in Gersthofen, Ballonstartplatz
– zu 100 Prozent verkauft.



Kompetenz-Netzwerk für
Steuerberatung und Wirtschaftsprüfung

www.hielscher-besser.de
Tel. 0821 50901-0

JuS Rechtsanwälte
Schloms und Partner



www.jus-kanzlei.de
Tel. 0821 34660-0

WUNSCHIMMOBILIEN DIE GLÜCKLICH MACHEN



12 WOHNUNGEN IN GERSTHOFEN, BALLONSTARTPLATZ

Neubau von 12 Wohnungen mit Tiefgarage in Gersthofen, Ballonstartplatz

– zu 100 Prozent verkauft.



HONORA

**HAUSVERWALTUNG
IMMOBILIENMAKLER
HAUSMEISTERSERVICE**

www.honora.de



Der Versicherungsmakler seit 1986

Ihr Ansprechpartner: Frank Kopatz

Konrad-Kopp-Str. 2 · 86356 Neusäß · Tel. 0821 4800718
Fax 0821 4800789 · kopatz@secuwert.de · www.secuwert.de

WOHNBAU- UND LEBENSQUALITÄT AUF HÖCHSTEM NIVEAU



Stritter
plotten • scannen • kopieren

Stritter e.K. • Holbeinstraße 1 • 86150 Augsburg
Telefon 0821 345380 • Fax 0821 159147
www.stritter-repro.de



MTM
motoren-technik-mayer

Autohaus
OBLINGER

www.autohaus-oblinger.de

Lützelburger Str. 33 • 86456 Gablingen • Tel. 08230 / 840 420

Ihr Partner für Volkswagen und Audi



WOHNPARK PAPAVERO

48 Wohnungen in Gersthofen, Ballonstartplatz – zu 100 Prozent verkauft.

Fertigstellung 2016, alle Wohnungen nach KfW-70-Standard, Fußbodenheizung, lichtdurchflutete Räume, große Gärten und Terrassen, schwellenfreier Zugang zum Lift, Tiefgaragenstellplätze, weitere Informationen unter www.papavero-gersthofen.de.



Die Putzengel GmbH · Weißkopfstr.20
86343 Königsbrunn · Tel. 08234 9984691
Fax 08234 9686070 · putzengel@t-online.de



GEMEINSAM LEBENSWELTEN NEU ERSCHAFFEN

Mehr Vielfalt
mit M-net

Fernsehen, Internet und Telefon über das echte Glasfaser-Netz.
Bei M-net bekommen Sie Multimedia aus einer Hand.

m-net.de

Jetzt zu mehr
Vielfalt wechseln.

Infos unter:
0800 2906090



m-net
Mein Netz



28 WOHNUNGEN IN PFERSEE

Neubau von 28 Wohnungen mit Tiefgarage in Augsburg-Pfersee

– zu 100 Prozent verkauft.

elements 

BAD / HEIZUNG / ENERGIE

DER EINFACHSTE WEG ZUM NEUEN BAD

⊕ ELEMENTS-SHOW.DE
BADAUSSTELLUNG UND MEHR

SEBASTIAN-MAYR-STRASSE 1
86316 FRIEDBERG
+49 821 5585-0

GENIAL
EINFACH

 **Lautner**
Malerfachbetrieb

Lautner Malerfachbetrieb
Stifterplatz 8 · 86368 Gersthofen
Tel. 0821 7107600
Fax 0821 7107601
info@lautner-malerfachbetrieb.de
www.malerfachbetrieb-lautner.de

Malerarbeiten · Fassadengestaltung
Tapezierarbeiten · Mustertapeten
Lackierarbeiten · Vollwärmeschutz
Schimmelbeseitigung · Beschriftungen
Lasieren von Holz
Beratung zur Renovierung und Sanierung
Farbgestaltung und Beratung





AMG WOHNBAU GMBH BAUEN SIE IHRE TRÄUME



Ihr IT Dienstleister im Raum Augsburg und Landsberg mit dem direkten Draht zum Techniker. Keine Hotlines, keine Warteschlangen - wir betreuen Sie persönlich!

- Planung & Optimierung Ihrer IT-Infrastruktur
- Lieferung und Einrichtung von Hard- und Software
- Virtualisierung Ihrer Serversysteme
- Konfiguration von Auerswald Telefonanlagen
- Planung und Konfiguration Ihrer E-Mail Lösung
- Notfall Datenrettung
- u.v.m.

Schneider & Schwandtner GbR • Ringstraße 3a • 86510 Ried • Tel +49 8232 9947799 • Fax +49 8232 9947798
info@lech-consulting.de • www.lech-consulting.de



WOHNANLAGE PRIMOVERE, 17 EINHEITEN IN AUGSBURG, PRINZ-KARL-VIERTEL

Neubau von 16 Wohnungen und einer Gewerbeeinheit mit Tiefgarage in Augsburg
– zu 100 Prozent verkauft.

NEUBAU HAUS K IN AUGSBURG

Diese moderne Doppelhaushälfte wurde im Mai 2014 fertiggestellt.



WIR GEBEN ETWAS ZURÜCK



Als ein über so viele Jahre erfolgreiches und der Region tief verwurzeltes Unternehmen ist es uns ein Bedürfnis, etwas von dem, was wir bekommen haben, zurückzugeben. Wir tun dies auch durch unsere Unterstützung gemeinnütziger Projekte, wohltätiger Organisationen und vieler Vereine:

// Elterninitiative krebskranker Kinder Augsburg LICHTBLICKE e.V.

// Stiftung Kartei der Not

// Glühwürmchen e.V.

// Die Klinikclowns

// Deutsch-Mosambikanische Gesellschaft und viele weitere



Firmensitz:

AMG Wohnbau GmbH
Heimstraße 30
86456 Gablingen

Niederlassung:

AMG Wohnbau GmbH
Max-von-Laue-Straße 10
86156 Augsburg

T +49 821 242477-20

F +49 821 242477-40

mail@amg-wohnbau.de

www.amg-wohnbau.de

